

## UMOWA Nr ....

zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, reprezentowaną przez Grażynę Lachcik- Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie, zwaną dalej Zamawiającym, a ....., reprezentowaną przez: ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Montaż klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni w Szkole Podstawowej Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie**. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić Zleceniobiorcy pomieszczenia, w których ma być realizowana usługa, oraz wszelką niezbędną dokumentację, w trybie podstawowym na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp zawarta została umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych wprowadzonego Zarządzeniem Nr 10/2023/2024 Dyrektora Szkoły z dnia 04.01.2024 r.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje:

Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych i montaż w pomieszczeniach kuchni:

**1) W pomieszczeniu magazynu z szafami chłodniczymi o pow. 15,26m<sup>2</sup>, kubaturze 46,93 m<sup>3</sup> :**

- Klimatyzator o mocy ok. 3,5 kW – jednostka ścienna,
- Rurociągi chłodnicze prowadzone w przestrzeni między stropowej,
- Skropliny odprowadzane poprzez syfon do najbliższej kanalizacji,
- Zasilanie z istniejącej rozdzielni elektrycznej kuchni,
- Agregat zewnętrzny – na podstawie antywibracyjnej ustawiony na gruncie, ogrodzony na każdej wolnej powierzchni np. ogrodzeniem panelowym **lub** na elewacji na wysokości powyżej 3 m.

**2) W pomieszczeniu kuchni o pow. 30,83m<sup>2</sup>, kubaturze 97,10 m<sup>3</sup> :**

- Klimatyzator o mocy ok. 10 kW – jednostka ścienna lub podstropowa
- Rurociągi chłodnicze prowadzone w przestrzeni między stropowej,
- Skropliny odprowadzane poprzez syfon do najbliższej kanalizacji,
- Zasilanie z istniejącej rozdzielni elektrycznej kuchni,
- Agregat zewnętrzny – na podstawie antywibracyjnej ustawiony na gruncie, ogrodzony na każdej wolnej powierzchni np. ogrodzeniem panelowym **lub** na elewacji na wysokości powyżej 3 m.

Konieczne jest zastosowanie takiej mocy klimatyzatora, która pozwoli na obniżenie temperatury w pomieszczeniu do poziomu poniżej 28°C max. do 20°C. Wykonawca dokona dokładnych obliczeń wymaganej mocy w oparciu o dokumenty udostępnione przez Zamawiającego.

### 3) Roboty pozostałe / uwagi

- Należy przewidzieć wszelkie roboty nieujęte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, które konieczne są do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
2. Wydatek zaplanowano w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa w sprawie zmiany budżetu oraz zmiany zarządzenia w sprawie wykonywania budżetu na 2024r. Dział ....., Rozdział ....., Paragraf .....

## § 2

### KONTAKT

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest ...
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest ...
3. Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:
  - a. Ze strony Zamawiającego:  
adres: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....
  - b. Ze strony Wykonawcy:  
adres: .....  
e-mail: .....  
telefon: .....

## § 3

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Przed zawarciem umowy szczegółowo zapoznał się z treścią zapytania ofertowego, warunki w nim zawarte są dla niego zrozumiałe i zostaną wykonane bez konieczności dodatkowych świadczeń ze strony Zamawiającego,
2. Posiada odpowiednie zasoby, zarówno kadrowe jak i w postaci środków finansowych i organizacyjnych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz objęcia przedmiotu umowy wsparciem gwarancyjnym na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot niniejszej Umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu sprzęt stanowiący przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie pozycje wymienione w załącznikach do niniejszej umowy posiadają certyfikat CE.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ... zł **netto** (słownie złotych: ...), ... zł **brutto** (słownie złotych: ...), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust.1 obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu, należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto określone w ust 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym wzorem:  
Nabywca:  
Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35 – 064 Rzeszów, NIP: 8130008613  
Odbiorca / Płatnik: Szkoła Podstawowa Nr 18 z Oddziałami Dwujęzycznymi w Rzeszowie ul. Bł. Karoliny 21 .
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
7. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy.
9. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w banku: ..., nr konta: ....

## § 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie elementy dostawy/usługi na okres: **60 miesięcy**.
2. Gwarancja podlega wydłużeniu o czas przestoju związany z awarią/naprawą.
3. Czas gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia. Jeżeli przewidywany okres naprawy gwarancyjnej przekroczy 14 dni, Zamawiający może domagać się dostarczenia, na czas naprawy, sprzętu zastępczego o nie gorszych parametrach. Odbiór naprawionego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
6. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone przez Wykonawcę w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
7. Serwis gwarancyjny powinien być prowadzony przez serwis Wykonawcy autoryzowany przez producenta. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada autoryzowanego serwisu gwarancyjnego oferowanego produktu, Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca serwisu gwarancyjnego korzystał z pomocy producenta oferowanego produktu lub jego przedstawiciela, prowadzącego serwis techniczny w wymaganym zakresie. Każda autoryzacja

- dla serwisu Wykonawcy oraz deklaracja wspierania serwisu przez producenta lub jego przedstawiciela musi mieć formę oświadczenia producenta lub jego przedstawiciela.
8. Gwarancją objęte jest usuwanie wszelkich wad fizycznych, a w szczególności technicznych, technologicznych i wykonawczych przedmiotu umowy, uniemożliwiających prawidłową jego pracę lub obniżające jego jakość. Zamawiający nie ponosi kosztów z tego tytułu; w razie wątpliwości wszelkie koszty związane z naprawą obciążają Wykonawcę.
  9. W przypadku wymiany uszkodzonego elementu przedmiotu umowy obowiązywać będą warunki gwarancji i serwisu, wynikające ze złożonej oferty oraz niniejszej umowy.
  10. Wykonanie naprawy nie spowoduje utraty gwarancji. W przypadku zawinionej przez Wykonawcę utraty gwarancji wszelkie koszty i obowiązki wynikające z gwarancji przechodzą na Wykonawcę.
  11. Naprawy będą dokonywane przy użyciu oryginalnych części według zaleceń i specyfikacji producenta oraz zgodnie treścią Zapytania ofertowego.
  12. Zamawiający dopuszcza w ramach gwarancji możliwość wymiany urządzenia na inny egzemplarz pod warunkiem zagwarantowania przez Wykonawcę, że będzie on fabrycznie nowy. W przypadku gdyby gwarancyjna wymiana urządzenia na taki sam model nie była możliwa, dopuszcza się możliwość zaproponowania innego modelu urządzenia, który jest fabrycznie nowy i spełnienia parametry techniczne, określone w warunkach zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, pod warunkiem przeniesienia wszystkich konfiguracji oraz danych.
  13. W razie zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi Zamawiający jest uprawniony do zlecenia napraw przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania gwarancji do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z ewentualnymi naprawami sprzętu, nie licząc wymiany części eksploatacyjnych, związanych z użytkowaniem wyposażenia.
  15. Przez okres gwarancyjny w odniesieniu do wszystkich elementów sprzętu realizacja napraw gwarancyjnych i serwisu odbywać się będzie na koszt Wykonawcy, włączając w to odbiór urządzenia z miejsca eksploatacji i jego ponowne dostarczenie po zrealizowaniu naprawy.
  16. Jeżeli gwarancja na oferowany sprzęt wymaga okresowych przeglądów, Wykonawca będzie zobowiązany do jego zapewnienia na własny koszt.
  17. Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy i naprawy gwarancyjne w ścisłej współpracy z Zamawiającym i osobami przez niego wskazanymi.
  18. Prawo do gwarancji, oferowane w kształcie wynikającym z oferty Wykonawcy i niniejszej umowy, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie do .....
2. Wykonawca zabezpiecza sprzęt na czas przewozu i ponosi całkowitą odpowiedzialność za jego dostawę do momentu dokonania odbioru przez Zamawiającego.

3. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą sprzętu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego na własny koszt.
5. Termin dostawy musi być uzgodniony pisemnie z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pierwszego uruchomienia sprzętu będącego przedmiotem umowy lub weryfikacji poprawności jego funkcjonowania w miejscu dostawy oraz przeszkolenia pracowników w zakresie jego obsługi.
7. Po wykonaniu dostawy i przeszkoleniu pracowników zostanie dokonany protokolarnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron, odbiór przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wystąpienia usterek lub wad albo innych nieprawidłowości w funkcjonowaniu przedmiotu dostawy objętej postanowieniami niniejszej umowy bądź dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z przedmiotem zamówienia, Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do żądania usunięcia wady lub usterki lub innej nieprawidłowości albo do żądania wymiany dotkniętego wadą lub usterką lub inną nieprawidłowością wyposażenia lub poszczególnej części sprzętu, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady lub usterki lub innej nieprawidłowości. Zgłoszenie powinno zostać dokonane w sposób pisemny.
9. Wyznaczony termin, o którym mowa w ust. 5, nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych określonych w § 7.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:
  - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w terminie wykonania umowy wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy wolnego od wad, na skutek zgłoszonych zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 8, w wysokości 0,3 % wartości reklamowanego produktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) w wypadku zawinionego przez Wykonawcę braku usunięcia usterki w terminie określonym w § 5 ust. 5, zgodnie z przedłożoną ofertą i niniejszą umową, w okresie gwarancji określonym w § 5 ust. 1 (do czasu usunięcia usterki nie wlicza się udokumentowanego przez Wykonawcę czasu oczekiwania na części zamienne), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiany treści umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana adresu do kontaktu oraz osoby upoważnionej do kontaktu wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony umowy.
4. W razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego aneksu do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany terminu wykonania umowy w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i treścią Zapytania ofertowego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującej okoliczności: zmiany w zakresie poszczególnych elementów będących częścią przedmiotu umowy w sytuacji gdy dany sprzęt zaoferowany w ofercie, zostanie w trakcie wykonywania umowy wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji albo zostanie uznany przez producenta za przestarzały, i zostanie wycofany z produkcji, Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany poszczególnych elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wersję o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia. Wykonawca zapewni Zamawiającego pisemnie, iż dany sprzęt został wycofany/przewidziany do wycofania ze sprzedaży/produkcji lub uznany przez producenta za przestarzały i został wycofany z produkcji, jednocześnie proponując odpowiedni zamiennik, spełniający wymogi Zamawiającego określone w Zapytaniu ofertowym.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz gdy:
  - 1) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu umowy, przekraczającej 14 dni,

- 2) suma kar umownych przekroczyła 20 % wartości wynagrodzenia,
  - 3) w przypadku wystąpienia w trakcie ponownego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7, wad lub usterek i uzasadnionej odmowy Zamawiającego dokonania odbioru, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia,
  - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z treścią załącznika Zapytania ofertowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 10

#### PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW

Strony umowy nie mogą przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy na stronę trzecią.

#### § 11

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zasady ochrony danych osobowych regulowane są przepisami szczególnymi, a w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych. Strony zobowiązują się do ich przestrzegania.

#### § 12

#### WŁAŚCIWOŚĆ SĄDOWA

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 13

#### PRZEPISY PRAWA

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych ustaw i innych aktów prawa.

#### § 14

#### EGZEMPLARZE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

**DYREKTOR**  
Szkoły Podstawowej Nr 18  
z Oddziałami Dwujęzycznymi  
w Rzeszowie

.....  
podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

WYKONAWCA

.....  
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załączniki:

1. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy